



平成 27 年 5 月 13 日

各位

会社名 中央インターナショナルグループ株式会社
(コード番号 7170 TOKYO PRO Market)
代表者名 代表取締役社長 大石 正徳
問合せ先 管理部 前田 崇
T E L 0952 - 33 - 1761
U R L <http://www.cig-ins.co.jp>

子会社における固定資産の取得について

当社は、平成 27 年 5 月 13 日開催の取締役会において、当社の連結子会社である有限会社イシイが固定資産を取得することについて、以下のとおり決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

優良収益物件投資の一環として本物件を取得するものであり、不動産賃貸事業の拡充に寄与するものと判断し、本物件を取得することを決定致しました。

2. 取得資産の内容

所在地	佐賀市開成六丁目
建物構造	軽量鉄骨造スレート葺 2 階建 共同住宅 6 棟
敷地面積	3,039.94 m ² (918.58 坪)
延床面積	1,654.04 m ² (500.35 坪)
取得価格	取得価額は、当社の直近連結会計年度における連結貸借対照表の純資産額の 30%を超えます。なお価格の算定にあたっては、不動産業者を通じ、近隣の市場価格をもとに適正な価格を算定しております。

3. 取引先の概要

取得先は個人であります。取得の相手先及び取得価格の詳細につきましては、契約の都合により公表を控えさせていただきます。

なお、当該資産のいずれにつきましても、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、当社の関連当事者及び反社会的勢力には該当せず、属性について問題がないことを確認しております。



4. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	平成27年5月13日
(2) 契約締結日	平成27年5月29日(予定)
(3) 物件引渡期日	平成27年6月1日(予定)

5. 今後の見通し

- (1) 本物件の取得による当社平成27年12月期の連結及び単体業績への影響は現在精査中であり
ます。
- (2) 当該資産の取得に関する資金は、借入金にての調達を予定しております。

以上