



平成29年6月27日

各 位

会 社 名 中央インターナショナルグループ株式会社  
(コード番号 7170 TOKYO PRO Market)  
代表者名 代表取締役会長兼社長 大石 正徳  
問合せ先 取締役管理部長 池田 憲幸  
T E L 0952-33-1761  
U R L <http://www.cig-ins.co.jp>

## 子会社における固定資産の取得について

当社は、平成29年6月27日開催の取締役会において、当社の連結子会社である有限会社イシイが固定資産を取得することについて、下記のとおり決議いたしましたので、お知らせいたします。

## 記

## 1. 取得の理由

優良収益物件投資の一環として本物件を取得するものであり、不動産賃貸事業の拡充に寄与するものと判断し、本物件を取得することを決定いたしました。

## 2. 取得資産の内容

所在地	大分県津久見市
建物構造	軽量鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平屋建
敷地面積	2944.04㎡(890.57坪)
延床面積	271.66㎡(82.17坪)
取得価格	取得価格は、契約上の守秘義務を締結していること及び取得先からの強い要請に基づいて公表を控えさせていただきますが、当社直近の連結会計年度における連結貸借対照表の純資産額の30%を超えます。なお、土地価格の算定にあたっては、不動産業者を通じ、近隣の市場価格をもとに適正な価格を算定しております。また、建物価格の算定にあたっては、建築業者を通じ適正な新築価格を算定しております。

## 3. 取得先の概要

取得先は大分県津久見市在住の個人1名及び大分県大分市に本店を置く銀行業を営む法人1社であります。

なお、取得先の概要につきましては、契約上の守秘義務を締結していること及び取得先からの強い要請に基づいて公表を控えさせていただきます。

また、当該資産のいずれにつきましても、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、当社の関連当事者及び反社会的勢力には該当せず、属性について問題がないことを確認しております。

## 4. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	平成29年 6月27日
(2) 土地契約締結日	平成29年 7月末日迄(予定)
(3) 土地物件引渡日	平成29年 9月末日迄(予定)
(4) 建物竣工日	平成29年11月末日迄(予定)

## 5. 今後の見通し

- (1) 本物件の取得による当社平成29年12月期の連結及び単体業績への影響は現在精査中であります。
- (2) 当該資産の取得に関する資金は、金融機関からの借入にて調達する予定です。

以上