



令和2年6月10日

各 位

会 社 名 中央インターナショナルグループ株式会社
(コード番号 7170 TOKYO PRO Market)
代表者名 代表取締役会長兼社長 大石 正徳
問合せ先 取締役管理部長 池田 憲幸
T E L 0952-33-1761
U R L <http://www.cig-ins.co.jp>

子会社における賃貸用不動産の売却による
固定資産売却益(特別利益)の計上に関するお知らせ

当社は、令和2年6月10日開催の取締役会において、当社の連結子会社である有限会社イシイが賃貸用不動産を売却することについて、下記のとおり決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 売却の理由

有限会社イシイは、不動産賃貸を中心とした不動産事業を展開しておりますが、今般、保有賃貸用不動産を効率的な資産運用の観点から見直し、本物件を売却することを決定いたしました。

2. 売却資産の内容

所 在	佐賀県杵島郡
種 類	土地 (謄本:田、現況:雑種地)
面 積	2,087㎡
売却価額 その他	売却価額(帳簿価額を含む)は、契約上の守秘義務を締結していること及び売却先からの強い要請に基づいて公表を控えさせていただきます。 当該固定資産の売却では、売却益が開示基準を超える計上であることから、適時開示の対象としておりますが、売却益を公表すると売却価額が自ずと分かり、その場合、取引が成立しない恐れがあるため、公表を控えさせていただきます。 尚、売却価額の算定にあたっては、不動産業者や建築業者を通じ、近隣の市場価格をもとに適正な価額を算定しております。

3. 売却先の概要

売却先は佐賀県杵島郡に居住の個人1人です。なお、売却先の概要につきましては、契約上の守秘義務を締結していること及び売却先からの強い要請に基づいて公表を控えさせていただきます。

また、当社と相手先との間には、記載すべき取引関係、資本関係、人的関係はなく、当社の関連当事者及び反社会的勢力には該当せず、属性について問題がないことを確認しております。

4. 売却の日程

(1) 取締役会決議日	令和2年6月10日
(2) 売買契約締結日	令和2年6月10日
(3) 物件引渡日	令和2年10月31日迄

5. 今後の見通し

当社令和2年12月期の連結及び単体業績への影響は精査中ですが、今後、業績予想修正の必要性及び公表すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以上