



令和元年5月17日

各 位

会 社 名 中央インターナショナルグループ株式会社
(コード番号 7170 TOKYO PRO Market)
代表者名 代表取締役会長兼社長 大石 正徳
問合せ先 取締役管理部長 池田 憲幸
T E L 0952-33-1761
U R L <http://www.cig-ins.co.jp>

子会社における賃貸用不動産の売却による
固定資産売却損(特別損失)の計上に関するお知らせ

当社は、令和元年5月17日開催の取締役会において、当社の連結子会社である有限会社イシイが賃貸用不動産を売却することについて、下記のとおり決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 売却の理由

有限会社イシイは、不動産賃貸を中心とした不動産事業を展開しておりますが、今般、保有賃貸用不動産を効率的な資産運用の観点から見直し、本物件を売却することを決定いたしました。

2. 売却資産の内容

所在地	佐賀県佐賀市
建物構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造ルーフィング葺13階建共同住宅 8階部分の一室
敷地面積	1,238.47㎡(持分148/10,000)
延床面積	62.72㎡(8階部分の一室)
売却価額 その他	売却価額(帳簿価額を含む)は、契約上の守秘義務を締結していること及び売却先からの強い要請に基づいて公表を控えさせていただきますが、売却価額の算定にあたっては、不動産業者や建築業者を通じ、近隣の市場価格をもとに適正な価額を算定しております。

3. 売却先の概要

売却先は佐賀県佐賀市居住の個人1人です。なお、売却先の概要につきましては、契約上の守秘義務を締結していること及び売却先からの強い要請に基づいて公表を控えさせていただきます。

また、当社と相手先との間には、記載すべき取引関係、資本関係、人的関係はなく、当社の関連当事者及び反社会的勢力には該当せず、属性について問題がないことを確認しております。

4. 売却の日程

(1) 取締役会決議日	令和元年5月17日
(2) 売買契約締結日	令和元年5月20日
(3) 物件引渡日	令和元年5月31日迄

5. 今後の見通し

当該固定資産の売却に伴い、令和元年12月期決算において固定資産売却損4百万円を特別損失として計上する見込みであります。

なお、本件特別損失の計上は、令和元年12月期連結業績予想に織り込み済みであり、業績予想に変更ありません。

以上