



平成30年5月9日

各 位

会 社 名 中央インターナショナルグループ株式会社  
(コード番号 7170 TOKYO PRO Market)  
代表者名 代表取締役会長兼社長 大石 正徳  
問合せ先 取締役管理部長 池田 憲幸  
T E L 0952-37-6231  
U R L <http://www.cig-ins.co.jp>

子会社における賃貸用不動産の売却及び  
固定資産売却益(特別利益)の計上に関するお知らせ

当社は、平成30年5月9日開催の取締役会において、当社の連結子会社である有限会社イシイが賃貸用不動産を売却することについて、下記のとおり決議いたしましたので、お知らせいたします。

## 記

## 1. 売却の理由

有限会社イシイは、不動産賃貸を中心とした不動産事業を展開しておりますが、今般、保有賃貸用不動産を効率的な資産運用の観点から見直し、本物件を売却することを決定いたしました。

## 2. 売却資産の内容

所 在 地	佐賀県佐賀市
建 物 構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建
敷 地 面 積	479.48㎡(145.30坪)
延 床 面 積	1,323.56㎡(401.08坪)
売 却 価 額 そ の 他	売却価額(帳簿価額を含む)及び売却損益は、契約上の守秘義務を締結していること及び売却先からの強い要請に基づいて公表を控えさせていただきますが、売却価額の算定にあたっては、不動産業者や建築業者を通じ、近隣の市場価格をもとに適正な価額を算定しております。 売却資産の直前連結会計年度の末日における帳簿価額が、当社直近の連結会計年度の末日における連結貸借対照表の連結純資産額の30%相当額以上であること、また、売却による親会社株主に帰属する当期利益の増加見込額が、当社直近の連結会計年度の末日における連結損益計算書の親会社株主に帰属する当期純利益の30%に相当する額以上であることから適時開示の対象としております。

## 3. 売却先の概要

売却先は佐賀県杵島郡に本店を置く建設業を営む法人1社であります。なお、売却先の概要につきましては、契約上の守秘義務を締結していること及び売却先からの強い要請に基づいて公表を控えさせていただきます。

また、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、当社の関連当事者及び反社会的勢力には該当せず、属性について問題がないことを確認しております。

取引関係につきましては、有限会社イシイとの間で、不動産売買のほか同社保有不動産に関わる修繕等のメンテナンス取引があります。

## 4. 売却の日程

(1) 取締役会決議日	平成30年5月9日
(2) 売買契約締結日	平成30年6月1日
(3) 物件引渡日	平成30年8月10日迄

## 5. 今後の見通し

当社平成30年12月期の連結及び単体業績への影響は僅少であります。今後、業績予想修正の必要性及び公表すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以上